

金利タイプ・金融機関セクター別に 5つの住宅ローン金利インデックスを発表！

フィンテックを活用した住宅ローンコンサルティングサービスを提供する株式会社MFS(本社:東京都新宿区、代表取締役CEO 中山田 明)は、金利タイプと金融機関セクター別に5種類の住宅ローン金利インデックス(以下「本インデックス」)を発表します。まず金利タイプを変動金利、10年固定、フラットの3つに分け、変動金利の中で金融機関セクター別にネット系銀行(以下「ネット変動」)、メガバンク(以下「メガ変動」)、地銀(以下「地銀変動」)の3つのインデックスを組成します。また、10年固定(以下「メガ10年」)はメガバンクの10年固定特約型の金利を、フラット(以下「フラット」)は楽天銀行のフラット35(団信あり)の金利を使って、それぞれのインデックスを組成します。各インデックスの値は、当該金利タイプ及び金融機関セクターに該当するローン商品を特定し、該当するローン商品の当初金利(該当するローン商品が複数ある場合は当初金利の平均値)を使います。本インデックスにより、金融機関セクター別や金利タイプ別の住宅ローン金利の推移を相対的に観察することができます。MFSでは、今後継続してインデックスを更新し、住宅ローンの金利情報を分かりやすくタイムリーに提供していく予定です。

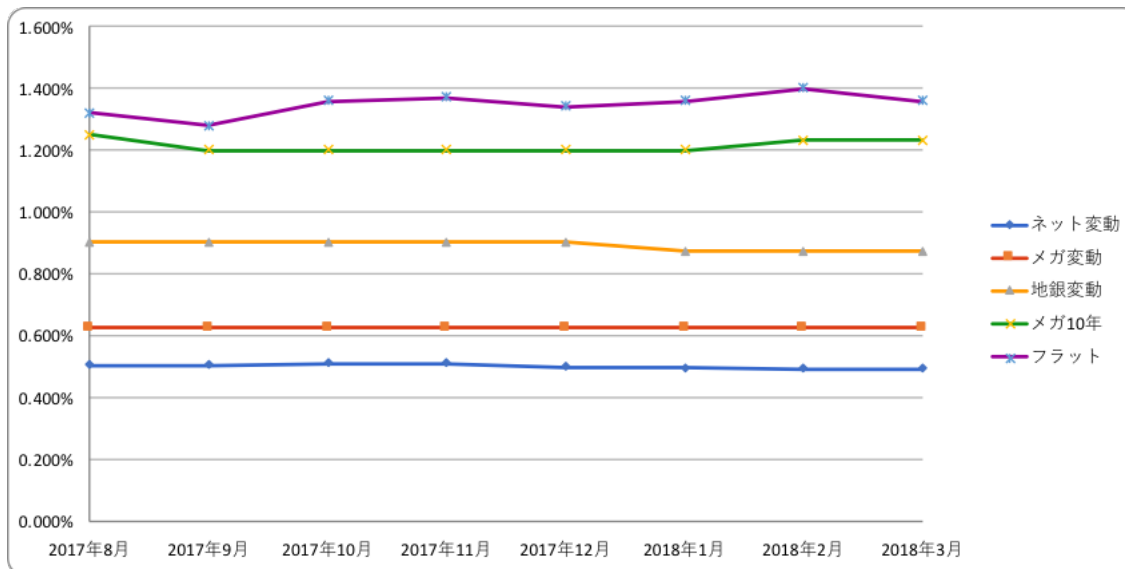
各インデックスを構成する住宅ローン商品は下記の通りです。

インデックス	金融機関	ローン商品
ネット変動	ソニー銀行	変動セレクト住宅ローン
	楽天銀行	住宅ローン(固定特約付き)
	住信SBIネット銀行	ネット専用全疾病保障住宅ローン(通期引下げプラン)
	じぶん銀行	住宅ローン(全期間引下げプラン)
	イオン銀行	住宅ローン金利プラン(定率型)
メガ変動	みずほ銀行	住宅ローン(全期間重視プラン)
	三菱東京UFJ銀行	住宅ローン(全期間で金利引き下げ~ずっとうれしい金利コース)
	三井住友銀行	住宅ローン(最後までずっと金利引き下げ)
地銀変動	北海道銀行	道銀住宅ローン変動金利バリュープラン
	七十七銀行	77住宅ローン
	常陽銀行	常陽住宅ローンずっとうれしい金利引下げ(全期間重視プラン)
	千葉銀行	全期間割引プラン
	横浜銀行	全期間安心プラン
	八十二銀行	変動金利型
	静岡銀行	カスタムFLEX
	京都銀行	京銀住宅ローン
	山口銀行	YCG住宅ローン

	福岡銀行	一本勝負
メガ10年	みずほ銀行	住宅ローン(全期間重視プラン)
	三菱東京UFJ銀行	住宅ローン(全期間で金利引き下げ~ずっとうれしい金利コース)
	三井住友銀行	住宅ローン(最後までずっと金利引き下げ)
フラット	楽天銀行	フラット35(団信あり)

2017年8月以降の各インデックスの推移は下記の通りです。(2017年8月及び9月のフラットは団信料の調整をした後の金利を使用しています。)

	2017年 8月	2017年 9月	2017年 10月	2017年 11月	2017年 12月	2018年 1月	2018年 2月	2018年 3月
ネット変動	0.503%	0.503%	0.510%	0.512%	0.500%	0.496%	0.494%	0.494%
メガ変動	0.625%	0.625%	0.625%	0.625%	0.625%	0.625%	0.625%	0.625%
地銀変動	0.903%	0.903%	0.903%	0.903%	0.903%	0.873%	0.873%	0.873%
メガ10年	1.250%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.233%	1.233%
フラット	1.320%	1.280%	1.360%	1.370%	1.340%	1.360%	1.400%	1.360%



株式会社MFSについて

代表者: 代表取締役CEO 中山田 明

所在地: 東京都新宿区西新宿1-3-15 栃木ビル5階

事業: 住宅ローン借り換えオンラインマッチングサービス「モゲチェック」、住宅ローンコンサルティング
店舗「モゲチェック・プラザ」の運営など

ウェブサイト: <http://www.mortgagefss.jp/>

本リリースに関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先

株式会社MFS 担当: 塩澤

Tel: 03-5989-0575 Fax: 03-5989-0576 e-mail: pr@mortgagefss.jp