

2017年8月23日
株式会社MFS

金融機関への住宅ローン借入れ申し込み前に
借入れ可能額の目安がわかる日本初のクレジットスコア「モゲスコア」

**本日から不動産情報サイト「カウル」と連携！
カウル上でモゲスコアの取得・確認が可能に**

～住宅ローン借入れ可能額を考慮した不動産物件の検索を可能にすることで
住宅購入時の利便性が飛躍的に向上！～

フィンテックを活用した住宅ローンコンサルティングサービスを提供する株式会社MFS(本社:東京都新宿区、代表取締役CEO 中山田 明、以下「MFS」)は、住宅購入予定者の収入や勤続年数などによって住宅ローンの返済能力(信用力)を測定し、住宅ローンの借入れ可能額を算出する日本初のクレジットスコア(※1)「モゲスコア」を開発し、2017年1月からサービスを開始しています。

このたび「モゲスコア」について、株式会社Housmart(本社:東京都渋谷区 代表取締役社長 針山 昌幸、以下「ハウスマート」)が提供する不動産情報サイト「カウル」とAPI(※2)連携を行い、「カウル」を利用するお客様がモゲスコアを取得できるサービスを本日から開始しました。

※1 クレジットスコア:ユーザーのローン返済能力(信用力)を客観的に測る基準

※2 API:システムが外部ウェブサービスの機能を利用するために必要な手順やデータ形式などを定めた規約



●「モゲスコア」の概要とお客様のメリット

「モゲスコア」は、住宅購入を予定しているお客様の収入状況や、その安定性を判断する重要な10項目(年収、勤続年数および家族構成など)から、お客様の住宅ローン返済能力(信用力)を判断し、住宅ローンの借入れ可能額(モゲスコアに年収を掛け合わせて100で割ったもの)とお客様の信用力に応じた適用金利の目安を判定する無料のサービスです。

※借入れ可能額の算出例

「モゲスコア700点」×「年収500万円」÷100＝「住宅ローン借入れ可能額3,500万円」

※「モゲスコア」ウェブサイト: <http://www.mogescore.jp>

住宅ローンを組んで住宅購入を検討しているお客様は、「モゲスコア」を取得することにより、金融機関に申し込みをする前に住宅ローンの借入れ条件が想定でき、住宅購入に関するより正確な予算作りができます。また、年収や勤続年数などの入力内容を変更することでモゲスコアの変化が確認できるため、「転職前と後でどちらがより有利な条件で借りられるか」など、よりよい住宅ローン借入れ条件を得るための対応策を検討することが可能になります。

●「モゲスコア」と「カウル」とのAPI連携

今回の「モゲスコア」と「カウル」のAPI連携により、「カウル」を利用するお客様は「モゲスコア」を取得し、住宅ローンの借入れ可能額を把握することが可能になるため、予算計画を立てて効率的に物件を探すことができます。この取組みによって資金面の不安を解消し、より安心して物件購入できるようユーザーをサポートできるものと考えています。

【イメージ図】



株式会社MFSについて

代表者：代表取締役CEO 中山田 明

所在地：東京都新宿区西新宿1-3-15 栃木ビル5階

事業：住宅ローン借り換えアプリ「モゲチェック」、住宅ローンコンサルティング店舗「モゲチェック・プラザ」の運営など

ウェブサイト：<http://www.mortgagefss.jp/>

株式会社Housmartについて

代表者：代表取締役 針山 昌幸

所在地：東京都渋谷区円山町28-4 大場ビルA館6B

事業：仲介手数料のWEB不動産「カウル」、不動産情報メディア「マンションジャーナル」、マンションデータベース「カウルライブラリー」の運営など

ウェブサイト：<http://housmart.co.jp/>

本リリースに関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先

株式会社MFS 担当：塩澤

Tel: 03-5989-0575 Fax: 03-5989-0576 e-mail: pr@mortgagefss.jp