

2017年6月9日  
株式会社MFS

金融機関への住宅ローン借入れ申し込み前に  
借入れ可能額の目安がわかる日本初のクレジットスコア「モゲスコア」

**本日から不動産情報サイト「ノムコム」と連携！人工知能(AI)による  
チャット型Q&Aサービス「住まいのAI ANSWER」において利用可能に！**

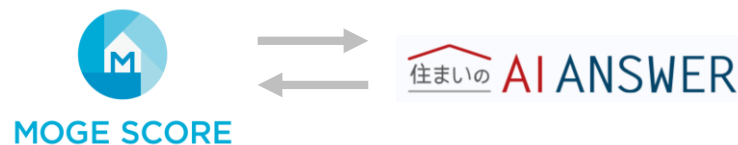
～住宅ローン借入れ可能額を考慮した不動産物件の検索を可能にすることで  
住宅購入時の利便性が飛躍的に向上！～

フィンテックを活用した住宅ローンコンサルティングサービスを提供する株式会社MFS(本社：東京都新宿区、代表取締役CEO 中山田 明、以下「MFS」)は、住宅購入予定者の収入や勤続年数などによって住宅ローンの返済能力(信用力)を測定し、住宅ローンの借入れ可能額を算出する日本初のクレジットスコア(※1)「モゲスコア」を開発し、2017年1月からサービスを開始しています。

このたび「モゲスコア」について、野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長 前田 研一、以下「野村不動産アーバンネット」)が提供する不動産情報サイト「ノムコム」のコンテンツ「住まいのAI ANSWER」とAPI(※2)連携を行い、「住まいのAI ANSWER」を利用するお客様がモゲスコアを取得できるサービスを本日から開始しました。

※1 クレジットスコア：ユーザーのローン返済能力(信用力)を客観的に測る基準

※2 API：システムが外部ウェブサービスの機能を利用するために必要な手順やデータ形式などを定めた規約



●「モゲスコア」の概要とお客様のメリット

「モゲスコア」は、住宅購入を予定しているお客様の収入状況や、その安定性を判断する重要な10項目(年収、勤続年数および家族構成など)から、お客様の住宅ローン返済能力(信用力)を判断し、住宅ローンの借入れ可能額(モゲスコアに年収を掛け合わせて100で割ったもの)とお客様の信用力に応じた適用金利の目安を判定する無料のサービスです。

※借入れ可能額の算出例

「モゲスコア700点」×「年収500万円」÷100＝「住宅ローン借入れ可能額3,500万円」

※「モゲスコア」ウェブサイト：<http://www.mogescore.jp>

住宅ローンを組んで住宅購入を検討しているお客様は、「モゲスコア」を取得することにより、金融機関に申し込みをする前に住宅ローンの借入れ条件が想定でき、住宅購入に関するより正確な予算作りができます。また、年収や勤続年数などの入力内容を変更することでモゲスコアの変化が確認できるため、「転職前と後でどちらがより有利な条件で借りられるか」など、よりよい住宅ローン借入れ条件を得るための対応策を検討することが可能になります。

●「モゲスコア」と「住まいのAI ANSWER」とのAPI連携

今回の「モゲスコア」と「住まいのAI ANSWER」のAPI連携により、「住まいのAI ANSWER」を利用する

お客様は「モゲスコア」を取得し、住宅ローンの借入れ可能額を把握することが可能になるため、事前に予算計画を立てて効率的に物件を探すことができます。

【イメージ図】



**株式会社MFSについて**

代表者:代表取締役CEO 中山田 明

所在地:東京都新宿区西新宿1-3-15 栃木ビル5階

事業:住宅ローン借り換えアプリ「モゲチェック」、住宅ローンコンサルティング店舗「モゲチェック・プラザ」の運営など

ウェブサイト:<http://www.mortgagefss.jp/>

**野村不動産アーバンネット株式会社について**

代表者:代表取締役社長 前田 研一

所在地:東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 新宿野村ビル

事業:住宅流通事業、投資用・事業用不動産流通事業、新築受託販売事業、保険代理店事業、不動産情報サイト運営事業

**本リリースに関するお客様からのお問い合わせ先**

モゲチェック・プラザ 新宿

Tel: 03-5990-5164 e-mail:[support@mortgagefss.jp](mailto:support@mortgagefss.jp)

営業時間 平日・土曜 10:00-21:00、日祝10:00-18:00、火曜定休

モゲチェック・プラザ 銀座

Tel: 03-6869-6872 e-mail:[support@mortgagefss.jp](mailto:support@mortgagefss.jp)

営業時間 平日・土曜 10:00-21:00、日祝10:00-18:00、木曜定休

モゲチェック・プラザ 横浜

Tel: 045-565-9741 e-mail:[support@mortgagefss.jp](mailto:support@mortgagefss.jp)

営業時間 平日・土曜・日祝日 10:00-20:00

**本リリースに関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先**

株式会社MFS 担当:塩澤

Tel:03-5989-0575 Fax:03-5989-0576 e-mail:[pr@mortgagefss.jp](mailto:pr@mortgagefss.jp)