

業務提携のお知らせ

金融機関への審査申し込み前に住宅ローン借り入れ可能額の目安がわかる 日本初のサービスを不動産・住宅情報サイト「HOME'S」に提供

～住宅ローン借り入れ可能額を踏まえた物件検索を可能にすることで
物件購入時の利便性が飛躍的に向上！～

フィンテックを活用した住宅ローンコンサルティングサービスを提供する株式会社 MFS(本社:東京都新宿区、代表取締役 CEO 中山田 明、以下「MFS」)は、住宅購入予定者の収入や勤続年数などによって住宅ローンの返済能力(信用力)を測定し、年収の何倍まで住宅ローンを借り入れできるかを示す日本初のクレジットスコア(※1)「モゲスコア」に関して、株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長 井上 高志、以下「ネクスト」)と業務提携し、「モゲスコア」のシステムとネクストが運営する不動産・住宅情報サイト「HOME'S」が API(※2)連携を行い、「HOME'S」のユーザーがモゲスコアを取得できるサービスを2017年3月から開始します。

※1 クレジットスコア:ユーザーのローン返済能力(信用力)を客観的に測る基準

※2 API:システムが外部ウェブサービスの機能を利用するために必要な手順やデータ形式などを定めた規約

● モゲスコアの概要とお客様のメリット

「モゲスコア」では、お客様の収入状況およびその安定性を判断する重要な10項目(年収、勤続年数および家族構成など)からお客様の信用力を判断し、スコアを算出します。同時に、信用力に応じた適用金利の目安も提示します。モゲスコアに年収を掛け合わせて100で割ったものが借り入れ可能額です。(例:「モゲスコア700点」×「年収500万円」÷100=「住宅ローン借り入れ可能額3,500万円」)

ローンを組んで住宅購入を検討しているお客様は「モゲスコア」を取得することにより、銀行に申し込みをする前に住宅ローンの借り入れ条件が想定でき、住宅購入に関するより正確な予算作りができます。また、年収や勤続年数などの入力内容を変更することでモゲスコアの変化が確認できるため、例えば転職前と後でどちらがより有利な条件で借りられるかなど、よりよい住宅ローン借り入れ条件を得るための対応策を検討することができます。



● モゲスコアとHOME'S間のAPI連携

MFSは、ネクストが運営する不動産・住宅情報サイト「HOME'S」に、API連携によりモゲスコア算出機能を提供します。このAPI連携により、「HOME'S」のユーザーは「HOME'S」ウェブサイト上でモゲスコアを取得し、住宅ローンの借り入れ可能額を把握することが可能になります。なお、このAPI連携は2017年3月の開始予定です。

モゲスコアについて

概要: わずか 10 項目によってユーザーの住宅ローン返済能力(信用力)を測定し、住宅ローン借入れ条件(住宅ローン借入れ可能額と適用金利)を判定する無料のサービスです。モゲスコアに年収を掛け合わせて 100 で割ったものが借入れ可能額です。(例:「モゲスコア 700 点」×「年収 500 万円」÷100=「住宅ローン借入れ可能額 3,500 万円」)

ウェブサイト: <http://www.mogescore.jp>

株式会社 MFS について

代表者: 代表取締役 CEO 中山田 明

所在地: 東京都新宿区西新宿 1-3-15 栃木ビル 5 階

事業: 住宅ローン借り換えアプリ「モゲチェック」、住宅ローンコンサルティング店舗「モゲチェック・プラザ」の運営など

ウェブサイト: <http://www.mortgagefss.jp/>

株式会社ネクストについて

代表者: 代表取締役社長 井上 高志

所在地: 東京都港区港南二丁目 3 番 13 号 品川フロントビル

事業: 不動産情報サービス事業(総掲載物件数 No.1 の不動産・住宅情報サイト「HOME'S」の運営)、その他事業(家具・インテリア EC サイト「HOME'S Style Market」の運営)

本リリースに関するお客様からのお問い合わせ先

モゲチェック・プラザ 新宿

Tel: 03-5990-5164 e-mail: support@mortgagefss.jp

営業時間 平日・土曜 10:00-21:00、日祝 10:00-18:00、火曜定休

モゲチェック・プラザ 銀座

Tel: 03-6869-6872 e-mail: support@mortgagefss.jp

営業時間 平日・土曜 10:00-21:00、日祝 10:00-18:00、木曜定休

本リリースに関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先

株式会社 MFS 担当: 塩澤

Tel: 03-5989-0575 Fax: 03-5989-0576 e-mail: pr@mortgagefss.jp