

2016年11月8日

株式会社 MFS

11月の主要行住宅ローン金利は10年固定・長期固定で若干の下落。

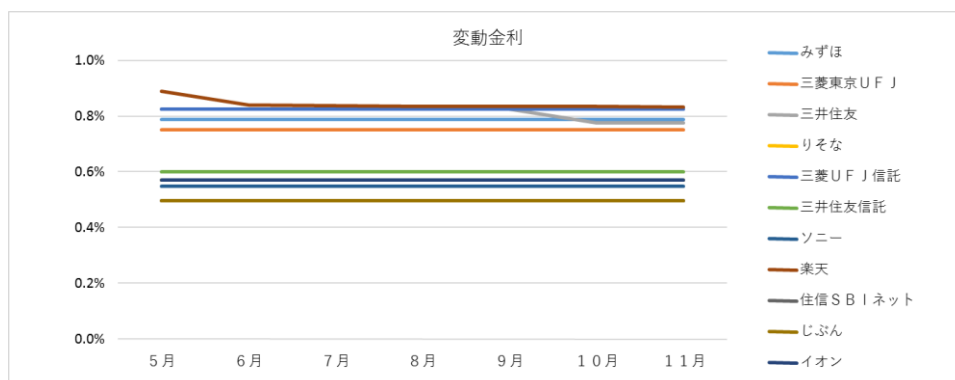
変動金利は前月と同水準で推移。

フィンテックを活用した住宅ローンファイナンスサービスを提供する株式会社 MFS(東京都千代田区、代表取締役 CEO: 中山田 明、以下 MFS)は、11月の主要銀行の住宅ローン金利をまとめましたのでお伝え致します。

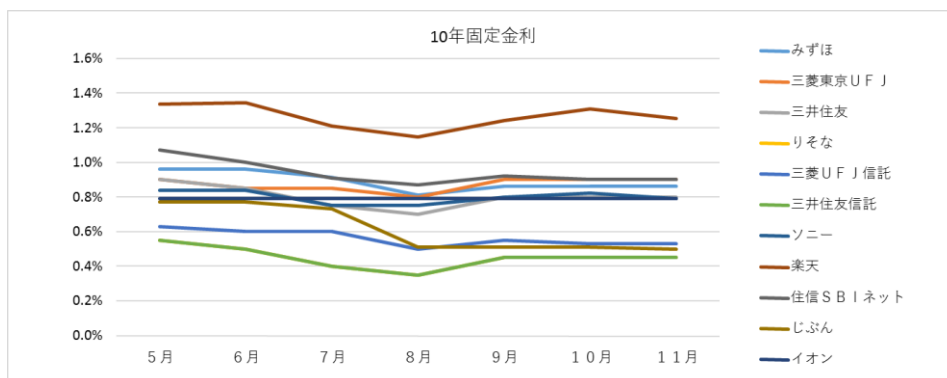
● ハイライト

- 変動金利は前月と同じ水準
- 10年固定・長期固定で若干の下落
- 変動と10年固定では総返済額の逆転は起きていないが、依然その差は小さい

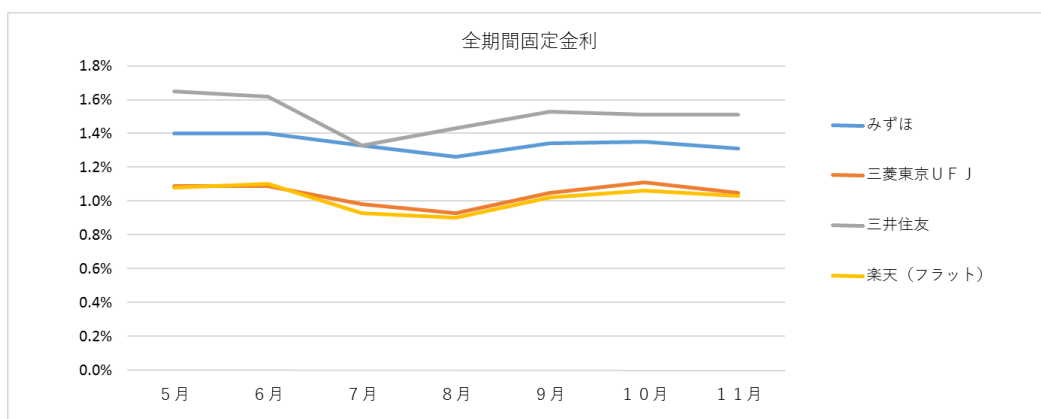
【変動金利】: 国債の短期金利に動きがないため、住宅ローン変動金利も変化はありません。



【10年固定金利】: 10年国債に大きな変化がないため前月と同水準。一部銀行(ソニー・じぶん・楽天)は1~5bpsほど金利を下げています。

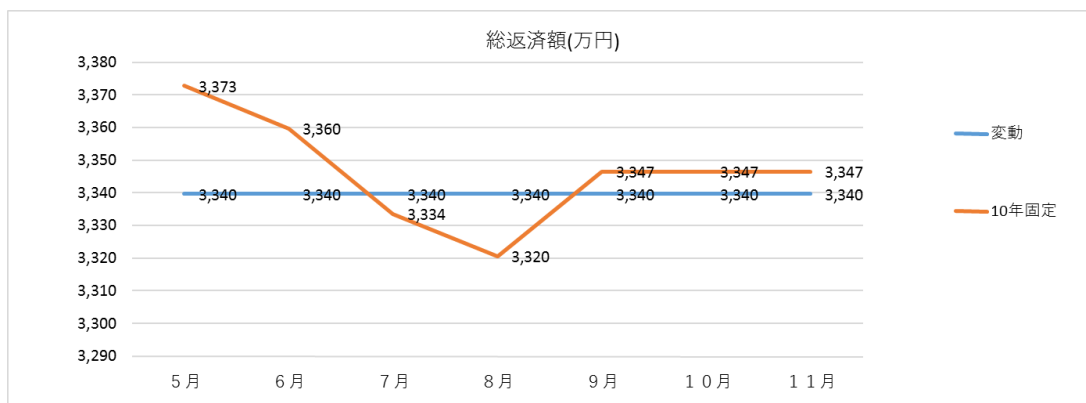


【全期間固定金利】:全期間固定(下記グラフは30年全期間固定とフラットで作成)は5~10bpsほど下落しております。



【総返済額】変動と10年固定の総返済額の差は依然小さい状況

変動と10年固定の総返済額は7月・8月に逆転現象が起きたものの、その後は起きていません。ただ、市場の長短金利差がフラットのため、総返済額の差は極めて小さい状況が続いています。(下記グラフは主要行の中で総返済額が最も少ないローンをもとに作成。元本3,000万円を30年で返済する前提。)



モゲチェックについて

『家計の見直しは住宅ローンの借り換えから』

家計にインパクトのある住宅ローンを最もお得に借り換えるサポートを目的に、全国140金融機関1,200本以上の住宅ローンランキングの中からご自身の借入額や金利タイプを分析、借り換えメリット額に応じたランキングが作成され、最適な住宅ローンの借り換え先が見つかるサービスです。

MOGE CHECK
家計の見直しは住宅ローンの借り換えから
借り換えていくらお得に？
どれを選ばはいいの？
あなたにとって
ベストな住宅ローンが見つかる
まずは無料でチェック
> 紹介ムービーを見る

モゲチェック: <http://mogecheck.jp/>

モゲチェック・プラザについて

● 特長

- 住宅ローンのプロフェッショナルがユーザーのニーズを踏まえて全国 140 金融機関 1,200 本のローンから最適なローンをチョイス
- 面倒な借り換え手続きをトータルサポート
- 最適な返済方法を完済までアドバイスするアフターサポート

● 概要

- 所在地 モゲチェック・プラザ新宿：東京都新宿区西新宿 1-3-15 栃木ビル 5 階
 モゲチェック・プラザ銀座：東京都中央区京橋 3-6-21 京橋伸和ビル 6 階
- ウェブサイト <http://mortgagenext.jp/>
- 連絡先 Tel:03-6273-3541, e-mail:support@mortgagefss.jp
- 営業時間 平日・土曜 10:00-21:00、日祝 10:00-18:00、火曜定休(新宿)、木曜定休(銀座)

MFS について

会社名:株式会社 MFS

代表者:代表取締役 CEO 中山田 明

設立:2009 年

所在地:東京都千代田区永田町 2-17-17 アイオス永田町 402 号

事業:モゲチェック(住宅ローン借り換えアプリ)、モゲチェック・プラザ(住宅ローン借り換えコンサルティング店舗)

本リリースに関する報道関係の皆様からのお問い合わせ先

株式会社 MFS 担当:塩澤

TEL:03-6273-3541 FAX:03-6273-3542 e-mail:pr@mortgagefss.jp