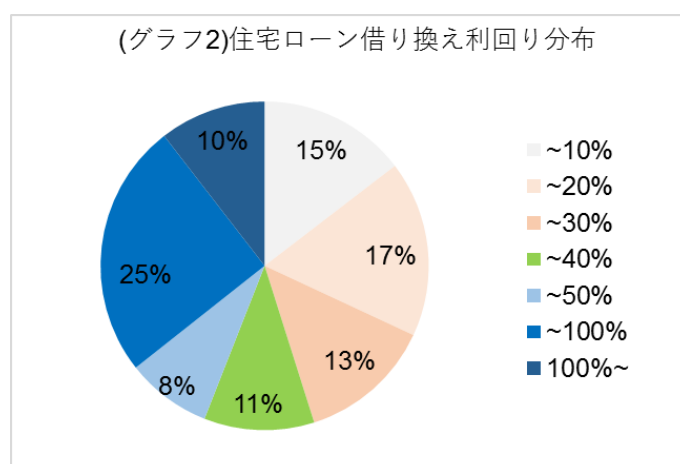
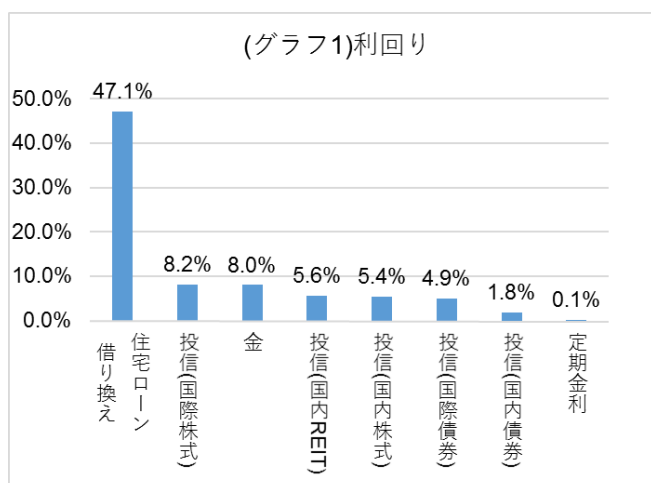


住宅ローン借り換えの利回りは国内株式投信の9倍！

各金融商品の利回りを比較した結果、住宅ローン借り換えが最も高い利回り

を得られることが判明！

住宅ローンファイナンスに特化したフィンテック企業の株式会社 MFS(東京都千代田区、代表取締役 CEO:中山田 明、以下 MFS)は、モゲチェックユーザー1.5万人のデータを用い、住宅ローン借り換えと各金融商品の利回りを比較した結果、借り換えが最も利回りが高いことが分かりましたのでお伝えします。



● 住宅ローンの利回りは47%で国内株式投信の9倍！

住宅ローン借り換えアプリ「モゲチェック」ユーザー1.5万人を対象に、借り換え諸費用のうちローンに組み込まずに手出しとなる金額(20万円を想定)を投資額と見立てて年次返済軽減額¹をリターンと定義した場合、利回り平均が47%と計算されました。これは国内株式投信の9倍、国際株式投信の6倍の水準となります(グラフ1²)。

また、住宅ローン借り換え利回りの分布ですが、1/3以上のユーザーに50%以上の利回りが得られる可能性があることが分かりました(グラフ2)。マイナス金利によって借り換えメリットが得やすくなっており、かつ住宅ローンは審査に通れば確実にメリットが得られるため、マイナス金利下の運用難において非常に魅力的な金融取引と言えるでしょう。

¹ 毎年の返済軽減額に手出し部分20万円を返済年数で分割したものを合算して算出

² 投信はモーニングスターの過去10年リターン(年率)。金投資は田中貴金属による小売価格での過去10年リターン。定期預金はメガバンクの1年定期の平均値

モゲチェックについて

『家計の見直しは住宅ローンの借り換えから』

家計にインパクトのある住宅ローンを最もお得に借り換えるサポートを目的に、全国 120 行 1,000 本以上の住宅ローンランキングの中からご自身の借入額や金利タイプを分析、借り換えメリット額※に応じたランキングが作成され、最適な住宅ローンの借り換え先が見つかるサービスです。

<http://mogecheck.jp/>



MOGE CHECK

家計の見直しは
住宅ローンの借り換えから

借り換えていくらお得に？
どれを選ばばいいの？

**あなたにとって
最適な住宅ローンが見つかる**

まずは無料でチェック

[紹介ムービーを見る](#)



住宅ローン借り換えコンサルティングサービス「モーゲージ・ネクスト」について

- **モーゲージ・ネクストの特長**
 - 全国 120 銀行 1,000 本のローンの中から最適なローンをチョイス
 - 面倒な借り換え手続きをトータルサポート
 - 最適な返済方法を完済までアドバイスするアフターサポート
- **モーゲージ・ネクスト 京橋の概要**
 - 所在地 東京都中央区京橋 3-6-21 京橋伸和ビル 6 階
 - ウェブサイト: <http://mortgagenext.jp/>
 - 連絡先 03-6869-6872, support@mortgagefss.jp
 - 営業時間 平日 10:00-21:00、土日祝 10:00-18:00



MFS について

- **概要**
 - 会社名:株式会社 MFS
 - 代表者:代表取締役 CEO 中山田 明
 - 設立:2009 年
 - 所在地:東京都千代田区永田町 2-17-17 アイオス永田町 402 号
 - 事業:モーゲージ・ネクスト(住宅ローン借り換えコンサルティングサービス)・モゲチェック(住宅ローン借り換えアプリ)

➤ HP: <http://www.mortgagefss.jp/>

● **CEO 中山田 明の経歴**

➤ 1991 年東京大学経済学部卒

➤ 1999 年ベアー・スターンズ証券会社にて日本初の住宅ローン証券化案件を担当

➤ 2001 年新生銀行にて SBI グループと日本初のモーゲージバンクビジネスを開始

➤ 2006 年新生銀行にて楽天と合併会社(楽天モーゲージ)を設立。フラット 35 を対象とするモーゲージバンクビジネスを開始

➤ 2011 年 SBI モーゲージ(現アルヒ株式会社)入社。2012 年より CFO を歴任

➤ 2014 年 10 月より MFS 代表

● **本リリースのお問い合わせ先**

➤ 広報担当 塩澤

➤ Email pr@mortgagefss.jp Tel 03-6273-3541 Fax 03-6273-3542