

## 新サービス！完済するまで金利変更のタイミングや借り換えチャンス

### お知らせする「マンスリーレポート」の提供を

## 住宅ローン借り換えコンサルティングサービス「モーゲージ・ネクスト」にて開始

住宅ローンファイナンスに特化し、フィンテックを活用したサービスを提供する株式会社 MFS(東京都千代田区、代表取締役 CEO:中山田 明、以下 MFS)は、住宅ローン借り換えコンサルティングサービス「モーゲージ・ネクスト」において、新サービスである「マンスリーレポート」を10月から正式に開始致しますのでお知らせ致します。

### 1. 背景

住宅ローンは完済までの期間が非常に長いため、金利変化や新商品販売により当初借りたローンが最適ではなくなるケースがあります。一方で、ユーザー自身が金利水準や新商品を毎月チェックするのは手間がかかるため困難であり、ユーザーに代わってローンや金利をチェックするサービスが求められていました。

### 2. サービスの内容

モーゲージ・ネクストでは、ご契約者を対象に下記の項目を記載したマンスリーレポート(次ページにイメージを添付)を提供致します。

- ・担当コンサルタント(モーゲージスペシャリスト)からのコメント
- ・ローン残高
- ・固定化する場合の固定金利の水準
- ・借り換える場合の借り換えメリット額

モーゲージスペシャリストは各ユーザーに対し、今のローンを借り続けるべきか借り換えた方がいいのか、借り続けるのであれば固定化した方がいいのかどうかを毎月アドバイスします。ご契約者はこのコメントを確認してアドバイスに沿って手続きするだけで、完済まで最適なローンを維持することができます。

### 3. 今後の予定

マンスリーレポートの内容の拡充や外部サービスとの提携を検討して参ります。

## マンスリーレポート（2016年9月）

## 今月のコメント

今月は大きな金利変化はなく、10年超の金利が0.05%程度低下しただけです。引き続き金融緩和の状態が継続していますので、変動金利のままご返済を続けることをお勧めします。現在10年固定特約に金利変更する場合、**1.05%**の金利が適用されます。また、借り換えにより**約50万円**返済額を削減できます。住宅ローンに関するご質問などございましたら、遠慮なく担当モーゲージスペシャリストの〇〇までご連絡下さい。

## 1. ローン情報

借入金融機関	〇〇銀行
当初借入日	2016/10/5
最終返済日	2037/4/30
当初借入額	¥25,500,000
現在残高（推定）	¥24,225,000
金利	0.570%
金利タイプ	変動
総返済額	¥27,858,750

## 2. 固定化/借り換え分析

10年固定金利	1.05%
借り換えメリット額	¥500,000

## &lt;ご留意事項&gt;

本レポートはお客様の現在お借り入れの住宅ローンについての参考情報であり、住宅ローンの商品内容や融資条件等はお客様自身の責任で確認し金利変更や借り換えのご判断をしていただく必要があります。なお、本レポートの試算は下記の条件に基づき概算で行っております。

- 元本返済が約定通り行われていること。
- 基準金利や引き下げ幅その他金融機関が提供する商品内容に変更が生じないこと。また、基準金利について、比較分析時点におけるものが将来に遡って変動しないこと。
- 固定特約期間終了後は変動金利が選択されること。

## 住宅ローン借り換えコンサルティングサービス「モーゲージ・ネクスト」について

### ● モーゲージ・ネクストの特長

#### ➤ 全国 120 銀行 1,000 本のローンの中から最適なローンをチョイス

全国 120 銀行 1,000 本以上の住宅ローンの中から、金利タイプ、返済期間、付帯保険の有無など様々な要因を踏まえて、最適な住宅ローンを分析するフィンテックツール「モゲチェックプロ」を開発。この最先端ツールを用いて、お客様一人ひとりに最適な住宅ローンをご提案します。

#### ➤ 面倒な借り換え手続きをトータルサポート

借り換えに必要な情報の入力や、書類収集などの手続きを、住宅ローン専門のコンサルタント「モーゲージスペシャリスト」がトータルサポート。複数銀行に同時申込みを行い、審査結果を踏まえた上で最も有利な条件の住宅ローンへ借り換えることが可能です。

#### ➤ 最適な返済方法を完済までアドバイスするアフターサポート

住宅ローンは元本・金利・返済年数に応じて最適なローン商品が変わるので、都度見直しが必要です。モーゲージ・ネクストではマンスリーレポートを毎月発行し、ユーザーに最適なローン商品・返済方法をお知らせします。ユーザー自ら調べることなく、借り換えや固定化のアドバイスを完済まで受け続けられる画期的なサービスです。

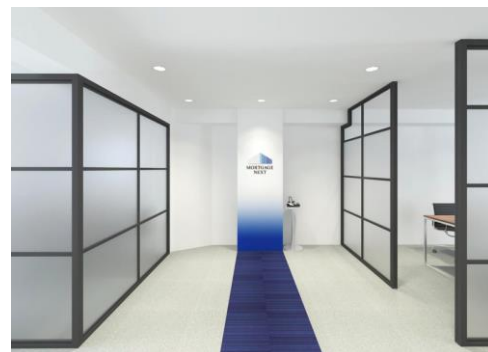
### ● モーゲージ・ネクスト 京橋の概要

#### ➤ 所在地 東京都中央区京橋 3-6-21 京橋伸和ビル 6 階

#### ➤ ウェブサイト: <http://mortgagenext.jp/>

#### ➤ 連絡先 03-6869-6872, [support@mortgagefss.jp](mailto:support@mortgagefss.jp)

#### ➤ 営業時間 平日 10:00-21:00、土日祝 10:00-18:00



## モゲチェックについて

『家計の見直しは住宅ローンの借り換えから』

家計にインパクトのある住宅ローンを最もお得に借り換えるサポートを目的に、全国 120 行 1,000 本以上の住宅ローンランキングの中からご自身の借入額や金利タイプを分析、借り換えメリット額※に応じたランキングが作成され、ベストな住宅ローンの借り換え先が見つかるサービスです。



## MOGE CHECK

家計の見直しは  
住宅ローンの借り換えから

借り換えていくらお得に？  
どれを選べばいいの？

あなたにとって  
ベストな住宅ローンが見つかる

まずは無料でチェック

> 紹介ムービーを見る



## MFS について

### ● 概要

- 会社名:株式会社 MFS
- 代表者:代表取締役 CEO 中山田 明
- 設立:2009 年
- 所在地:東京都千代田区永田町 2-17-17 アイオス永田町 402 号
- 事業:モーゲージ・ネクスト(住宅ローン借り換えコンサルティングサービス)・モゲチェック(住宅ローン借り換えアプリ)
- HP:<http://www.mortgagefss.jp/>

### ● CEO 中山田 明の経歴

- 1991 年東京大学経済学部卒
- 1999 年ベアー・スターンズ証券会社にて日本初の住宅ローン証券化案件を担当
- 2001 年新生銀行にて SBI グループと日本初のモーゲージバンクビジネスを開始
- 2006 年新生銀行にて楽天と合弁会社(楽天モーゲージ)を設立。フラット 35 を対象とするモーゲージバンクビジネスを開始
- 2011 年 SBI モーゲージ(現アルヒ株式会社)入社。2012 年より CFO を歴任
- 2014 年 10 月より MFS 代表

### ● 本リリースのお問い合わせ先

- 広報担当 塩澤
- Email [pr@mortgagefss.jp](mailto:pr@mortgagefss.jp) Tel 03-6273-3541 Fax 03-6273-3542